

**Селекторное совещание**

# **«Профсоюзный час»**

**25.11.2014 г.**

**Обеспечение жилой площадью  
педагогических работников  
города Москвы**



# Нормативно-правовые акты

- **Жилищный кодекс Российской Федерации;**
- **Закон города Москвы от 14.06.2006 г. № 29 «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» ;**
- **Государственная программа города Москвы «Жилище» на 2012-2018 гг., утвержденная постановлением Правительства Москвы от 27.09.2011 № 454-ПП.**



## **Категории очередников по постановке на жилищный учет**

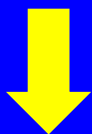
- 1. Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (очередники, которые встали на очередь до 01.03.2005 г., т.е. до принятия Жилищного кодекса Российской Федерации).**
- 2. Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях (очередники, которые встали на очередь после 01.03.2005 г.).**
- 3. Граждане, признанные нуждающимися в содействии Москвы в приобретении жилых помещений в рамках городских жилищных программ (очередники, которые встали на очередь после 01.03.2005 г.).**

**Очередники, которые встали на очередь до 01.03.2005 г. могут воспользоваться любой формой улучшения жилищных условий:**

- предоставлением жилых помещений по договору социального найма (безвозмездного пользования);
- предоставлением жилых помещений по договору найма;
- предоставлением субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;
- приобретением в собственность, в том числе с рассрочкой платежа и использованием заемных (кредитных) средств, жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы;
- предоставлением либо приобретением жилых помещений по другим законным основаниям.

# Очередники, которые встали на очередь после 01.03.2005 года делятся на две группы

Нуждающиеся в жилых помещениях  
семьи, если они признаны  
малоимущими



Улучшение жилищных условий по  
договору социального найма  
(безвозмездного пользования)



Нуждающиеся в содействии города  
Москвы в приобретении жилых  
помещений, если семьи не  
признаны малоимущими



Улучшение жилищных условий по  
возмездным программам:

- предоставление жилых помещений по договору найма;
- Предоставление субсидии для приобретения или строительства жилых помещений;
- приобретение в собственность с рассрочкой платежа или использованием заемных (кредитных) средств, жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы .

# Данные о количестве граждан, состоящих на жилищном учете в городе Москве

Данные о количестве граждан,  
состоящих на жилищном учете в г. Москве  
Всего (семей/человек):  
**87 252 / 298 459**

Нуждающихся в  
улучшении жилищных  
условий  
(постановка на учет до  
01.03.2005 г.)  
Всего (семей/человек):  
**64 591 / 211 975**

Нуждающихся в  
жилых помещениях  
(постановка на учет  
после 01.03.2005 г.)  
Всего  
(семей/человек):  
**12 056 / 41 179**

Нуждающиеся в  
содействии города  
Москвы  
в приобретении  
жилых помещений  
Всего  
(семей/человек):  
**10 605 / 45 305**

Возмездные  
программы

Жилые помещения по договору социального найма  
(безвозмездного пользования)

# Постановка на жилищный учет в городе Москве

## Необходимые условия:

1. Гражданство РФ;
2. Срок проживания всех членов семьи в Москве не менее 10 лет;
3. Жилищная обеспеченность каждого члена семьи должна составлять менее учетной нормы (10 кв.м для отдельных квартир, 15 кв.м для коммунальных квартир);
4. В течение 5 лет, предшествующих подачи заявления, не было действий, повлекших ухудшение жилищных условий;

Если Ваша семья соответствует этим требованиям,



# Вам следует проанализировать Ваши финансовые возможности

Если Вы не располагаете средствами на приобретение жилья, Вы можете подать заявление о признании Вашей семьи малоимущей и нуждающейся в жилых помещениях по договору социального найма

Если Ваша семья не была признана малоимущей, а Вы располагаете частью средств для покупки жилья, Вы можете подать заявление о признании Вашей семьи нуждающейся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений по возмездным программам города Москвы

Заявление можно подать в ближайший МФЦ (многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг) .

Адреса МФЦ можно узнать в Интернете по адресу:  
<http://pgu.mos.ru/ru/mfc/>

Общий срок рассмотрения со дня подачи заявления

составляет **30** рабочих дней